

UMOWA

zawarta w dniu **2018r.** pomiędzy

Gminą Ustrzyki Dolne zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez :

1. **Burmistrza – mgr Bartosza Romowicza**

a firmą :

reprezentowaną przez :

zwanym dalej „Wykonawcą „

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego usługi wymienione w § 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia „**Opis przedmiotu zamówienia**”.

§ 2

Okres obowiązywania umowy od dnia podpisania do dnia **31 grudnia 2018 r.**

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

1. Podział działki :

- na dwie części cena netto-zł – cena brutto-zł,
- wydzielenie każdej kolejnej działki czyli trzeciej i kolejnej do 10 działek cena netto,00,- zł – cena brutto, -zł.
- wydzielenie każdej kolejnej działki cena netto-zł .– cena brutto, -zł
- podział kolejnej działki w kompleksie na dwie części netto, -zł. cena brutto zł.
- wydzielenie każdej kolejnej działki z drugiej i następnej działki w kompleksie czyli trzeciej i kolejnej netto, -zł. brutto, -zł

Terminy wykonania :

- podział działki na dwie części– do 60 dni,
- podział działki na więcej niż dwie działki 65 dni

2. Wznowienie granic nieruchomości .

- do czterech punktów granicznych , cena netto..... , -zł. – cena brutto, -zł.
- od czterech do dziesięciu punktów granicznych za każdy następny punkt po cenie netto, -zł. – cena brutto-zł.
- powyżej dziesięciu punktów granicznych za każdy następny punkt po cenie netto, -zł. – cena brutto, -zł.

Terminy wykonania :

- do czterech punktów granicznych – 30 dni ,
- powyżej czterech punktów granicznych – 35 dni .

3. Rozgraniczenie nieruchomości :

- czterech punktów granicznych: cena netto00,-zł. brutto-zł.
- rozgraniczenie każdego następnego punktu od 5 do 10 netto brutto-zł.

Termin wykonania : do 90 dni

Ogółem szacowane koszty prac geodezyjnych na rok 2018, wynikające z założonych ilości publikowanych w ogłoszeniu o zamówieniu i złożonej ofercie wynoszą:,- zł. netto. Cena oferty brutto-zł.

Płatne w terminie 14 dni licząc od dnia odbioru wykonanego zlecenia i przedłożenia rachunku.

Przedmiotowe wynagrodzenie jest zgodne z złożoną ofertą przetargową z dnia

§ 4

Wykonawca oświadcza, że posiada warunki, umiejętności i kwalifikacje do wykonania niniejszej umowy.

§ 5

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w postaci kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach :

- a) za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20% wartości zamówienia ,
- b) za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 0,5 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki ,
- c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto nie wykonanej części zamówienia :

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności poprzez naliczenie kar umownych, o których mowa wyżej .

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za wyrządzoną mu przez Wykonawcę szkodę niezależnie od określonych wyżej kar umownych .

§ 6

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy :

1.1 Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

- a) klęski żywiołowe,

1.2 Zmiany będące następstwem konieczności wprowadzenia zmian w projekcie podziału z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

1.3 Konieczność wykonania rozgraniczenia nieruchomości (okazania granic) w celu ustalenia przebiegu granic dzielonej nieruchomości.

1.4 Zmiany będące następstwem działania organów administracji a w szczególności:

a) Udokumentowane przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji postanowień, decyzji, opinii, zezwoleń, itp. skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,

b) Nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości stwierdzonego w trakcie wykonywania umowy,

c) Udokumentowane wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy jako następstwo działania organów administracji.

1.5 Zmiany będące następstwem udokumentowanych zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. Dz. U. z 2017 poz. 1579 tekst jednolity z późniejszymi zmianami .

§ 8

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca: